

個人申込み用

借主様情報

連帯保証人様情報

物件情報 保証プラン選択

ご本人様にて
ご署名をお願いします。
※本人確認書類と同じ
表記をお願いします。

緊急連絡先は
必ず必要とな
りますのでご
用意ください。

原則として収
入のある方
でお願いします。

申込者および連帯
保証人の「業種」
については『コー
ト一覽』より該当する
数字をご記入くだ
さい。

★通信欄をご活用ください。
(予め情報をご記入いただくと審査がスムーズです。)

【例】

- ご契約時の特別条件…「初期費用は2回分割払いです」等
- 入居中更新時…他保証会社よりの切り替え等
- 生活保護受給者に関する情報…保護理由
- 派遣社員に関する情報…派遣元・派遣先両方の会社名、住所、TEL等

001 004 賃貸保証委託申込書 (個人用) 「貸主様、借主様の「REALTY」
サービス」の登録番号「3106」を記載し、ご署名をお願いします。
※貸主様、借主様の「REALTY」サービスに関する詳細は、貸主様、借主様の「REALTY」サービスセンターまでお問い合わせください。

申込者 氏名 山本 花子 生年月日 1987.9.10 性別 女 年齢 26 配偶者 有 住居 東京千代田区内神田○△○ローリー(21号館)302 TEL 101-0047 03-0000-0000	借主 氏名 山本 健一 生年月日 1960.7.7 性別 男 年齢 54 配偶者 有 住居 東京都大田区大森本町○丁目△番□号 日本ビル TEL 153-0062 090-0000-0002	連帯保証人 氏名 山本 清子 生年月日 1989.8.15 性別 女 年齢 25 配偶者 有 住居 東京都千代田区新治町○△○ TEL 03-0000-0001	緊急連絡先 氏名 山本 健一 TEL 03-0000-0002
申込者 住所 〒143-0011 東京都大田区大森本町○丁目△番□号 日本ビル	借主 住所 〒153-0062 東京都大田区大森本町○丁目△番□号 日本ビル	連帯保証人 住所 〒101-0044 東京都千代田区新治町○△○	緊急連絡先 住所 〒101-0044 東京都千代田区新治町○△○
申込者 職業 株式会社日本○○商事 勤務先 TEL 03-0000-1000	借主 職業 株式会社日本○○商事 勤務先 TEL 03-0000-0002	連帯保証人 職業 株式会社日本○○商事 勤務先 TEL 03-0000-0001	緊急連絡先 職業 株式会社日本○○商事 勤務先 TEL 03-0000-0002
申込者 収入 月収 26万円	借主 収入 月収 80万円	連帯保証人 収入 月収 25万円	緊急連絡先 収入 月収 25万円
申込者 借入 借入額 12万円	借主 借入 借入額 80万円	連帯保証人 借入 借入額 25万円	緊急連絡先 借入 借入額 25万円
申込者 保証 保証料 0.8%	借主 保証 保証料 0.8%	連帯保証人 保証 保証料 0.4%	緊急連絡先 保証 保証料 0.5%
申込者 物件 物件名 エレガンス帝塚山 所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒○丁目△番□号	借主 物件 物件名 エレガンス帝塚山 所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒○丁目△番□号	連帯保証人 物件 物件名 エレガンス帝塚山 所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒○丁目△番□号	緊急連絡先 物件 物件名 エレガンス帝塚山 所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒○丁目△番□号
申込者 保証 保証料 12,750円	借主 保証 保証料 12,750円	連帯保証人 保証 保証料 85,000円	緊急連絡先 保証 保証料 85,000円
申込者 物件 物件名 エレガンス帝塚山 所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒○丁目△番□号	借主 物件 物件名 エレガンス帝塚山 所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒○丁目△番□号	連帯保証人 物件 物件名 エレガンス帝塚山 所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒○丁目△番□号	緊急連絡先 物件 物件名 エレガンス帝塚山 所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒○丁目△番□号

★通信欄をご活用ください。
(予め情報をご記入いただくと審査がスムーズです。)

【例】

- ご契約時の特別条件…「初期費用は2回分割払いです」等
- 入居中更新時…他保証会社よりの切り替え等
- 生活保護受給者に関する情報…保護理由
- 派遣社員に関する情報…派遣元・派遣先両方の会社名、住所、TEL等

事業用物件申込みで確認させていただく6項目

- ▶ 物件用途…広告代理店事務所、美容院など
- ▶ ご契約期間…ご契約期間は何年になりますか
- ▶ ご契約金…一括払いですか、分割払いですか
- ▶ 償却について…保証金、敷金の償却はありますか
- ▶ 店舗の場合…居抜きですか、スケルトンですか
- ▶ 開業資金について…ご予定など

※「事業用物件 補足事項」をHPで印刷していただき、申込書と一緒に送っていただくスムーズです。

解約引き／償
却がある場合
は必ずご記入
ください。

ご希望の保証
プランを必ず
ご選択ください。
複数ある場合
はすべてお願
いします。

申込者および連帯
保証人の「業種」
については『コー
ト一覽』より該当する
数字をご記入くだ
さい。

001 004

賃貸保証委託申込書 (個人用)

「業種・職種・従業員」のご記入について
コード一覧から該当するコードNoを選択し、ご記入ください。
該当がない(99.その他)場合は、通信欄にご記入ください。

申込日 20 年 月 日

取扱店NO. 055504 担当者

有限会社ダイヤモンドコンサルティング

TEL 078-857-9256 FAX 050-3737-1932

申込者 氏名 ※自署 性別 現住所 〒 持ち家 □ 賃貸(家賃 万円/月) □ 親族同居 □ 他() □ 持家 □ 賃貸(家賃 万円/月) □ 親族同居 □ 他()

職業 □公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □学生 □失業保険受給 □年金受給 □生活保護受給 □無職 □社会保険 □なし □国民保険 □なし

入居者 氏名 性別 続柄 生年月日 T.S.H. 西暦 携帯TEL 年齢 勤務先/学校名 TEL

緊急連絡先 氏名 性別 続柄 携帯TEL 自宅TEL 住所 〒

連帯保証人 氏名 性別 年齢 携帯TEL 住所 〒 勤務先名称 所在地 〒

業種 01. 農業 02. 林業 03. 漁業 04. 鉱業 05. 建設業 06. 製造業 07. 電気・ガス・熱供給・水道業 08. 情報通信業 09. 運輸業 10. 卸売・小売業 11. 金融・保険業 12. 不動産業 13. 飲食店・宿泊業 14. 医療・福祉 15. 教育・学習支援業 16. 複合サービス事業 17. サービス業(他に分類されないもの) 18. 公務(他に分類されないもの)

通信欄 ※入居者様をすべて記入できないときや、職種コードが99.その他)のときなど、必要に応じてご利用ください。

物件用途 □新規申込 □入居中申込 □住居 □店舗 □事務所 □駐車場 □その他()

物件名 所在地 〒 号室 仲介店名 TEL

Table with columns: 礼金, 礼金, 敷金, 保証金, 解約引, 初回保証料, 保証料更新, 保証料戻金, 賃料支払日, 支払方法, 保証人あり, 保証人なし

日本セーラー株式会社 TEL 078-327-4500 FAX 078-327-4700 00001

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティ株式会社(以下「当社」という)の貸貸保証委託申込(以下「本申込」という)と貸貸保証委託契約(以下「本契約」という)について、貸貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)および連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下のとおり同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の貸貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、当社が乙本人又は丙、緊急連絡先、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙および丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・貸貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前項において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報および当該口座名義人の氏名。
- ⑤ 賃貸借契約にかかると事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時に当社が取得した賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 当社は本申込を受託しない場合および賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報保有を拒否するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 当社の保証事業にかかると信信ならびに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)および賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し当社より賃貸保証に関するお知らせおよび当社関連会社のサービス提供のため。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)

(1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、お預かりした個人情報を第三者に提供いたしません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとし、ます。

- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
 - ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
 - ③ 当社および当社関連会社を取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
 - ④ 法令に基づき場合。
 - ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
 - ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2) 第三者への提供:
- お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟をした場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報を加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。
- (3) 共同利用及び委託の取り扱い:

当社は、お客様の個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性がありますが、①に定める業務上必要な最小限度において利用いたします。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。
 1. 日本セーフティ株式会社
 2. 琉球セーフティ株式会社
 3. セーフティージャパン・リスキューメント株式会社 (日本セーフティ株式会社)の関連会社)
 4. 賃貸人
 5. 賃貸物件管理会社
 6. 賃貸物件仲介会社
- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティ株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全処置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部または一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報の取り扱いを必要範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーフティ株式会社は、琉球セーフティ株式会社から与信業務をはじめ、賃貸保証事業に関わる業務の一部または全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込および本契約に必要な記載事項の記載を希望しない場合、および本条項の一部を承認できない場合に当社は本契約を拒否できると致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはその理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

乙および丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等につきましては下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。

【お問い合わせ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティ株式会社 お客様相談窓口 TEL: 03-5796-7609

※受付時間 10:00~12:00 13:00~17:00(年末年始除く平日)